



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

## ACTA COMPLEMENTARIA

En la ciudad de Ushuaia a los 20 días del mes de octubre del año 2021, siendo la hora 11:00, en la sala de comisiones del Concejo Deliberante se reúnen los concejales Javier BRANCA por el Frente de Todos - PJ, el concejal Ricardo GARRAMUÑO por el MPF y la concejala Laura ÁVILA por el Frente de Todos - PJ.-----

Se deja constancia que se emitió NOTA DE COMISIÓN N.º 25/2021, invitando a participar de la reunión al señor Alberto ALVAREZ para recibir opinión de la problemática que está atravesando la Asociación Civil Laguna de los Témpanos.-----

No habiendo quórum para conformarse en comisión de Calidad de Vida y Turismo y ante la presencia del señor ALVAREZ, en relación a la invitación cursada, los concejales presentes acuerdan brindarle el espacio al vecino, a los fines que haga efectiva su exposición. -----

Toma la palabra el señor Alberto ALVAREZ quien es parte de la comisión directiva de la Asociación Civil Laguna de los Témpanos quien comenta sobre la historia de la asociación y menciona que hace muchos años están trabajando con los diferentes concejales.-----

ALVAREZ menciona que han estado trabajando con los concejales BRANCA y GARRAMUÑO.- ALVAREZ agrega que hasta el año 2019 cuando se encontraba la señora Teresa Fernández en la municipalidad, tuvieron diálogo y que desde esa fecha hasta ahora no han podido seguir con el trabajo que llevaban adelante.-----

ALVAREZ menciona que hay diferentes productores y que en la actualidad están produciendo y generan productos de calidad.-----

ALVAREZ agrega que están preocupados y que necesitan respuestas respecto de la urbanización que se va a desarrollar en la zona a partir de la promulgación de una ordenanza y que ellos no están de acuerdo con eso, porque tienen la postura del cuidado del medio ambiente. Sostiene que la ciudad tiene el 70 por ciento de consumo de agua del Arroyo Grande y que si están de acuerdo con el tendido de los servicios y que años atrás lo habían solicitado.-

ALVAREZ menciona que el proyecto de ellos apunta al cuidado del medio ambiente y al de un recorrido turístico rural y que ellos puedan sostener algunos puestos de trabajo.-----

ALVAREZ menciona que ellos desean producir y brindar puestos de trabajo.----- Toma la palabra el concejal BRANCA quien le solicita que le mencione cual es el pedido concreto que tienen la asociación.-----

Ricardo GARRAMUÑO  
Concejal

JAVIER BRANCA  
Frente de Todos (PJ)  
Concejal



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

ALVAREZ responde que en principio la ordenanza promulgada este año sobre la urbanización en la zona y también habla de la derogación del resto de las ordenanzas anteriores, por eso mencionaba la historia de la asociación. Agrega que hace 20 años hay personas que están trabajando en la zona y que es negativo que se los desconozcan.-----

Toma la palabra el Concejal GARRAMUÑO quien entiende que el pedido es por lo que se aprobó en la trama urbana, se aprobó la zonificación de la subdivisión de los predios que esto afecta directamente a los predios que tienen para producir de los que vienen produciendo hace muchos años. Agrega que ellos están trabajando para poder corregir que no se derogue en lo que se trabajó a lo largo de la historia.-----

ALVAREZ agrega que esa es la inquietud y que es un trabajo que se viene haciendo desde el año 2003. Comenta que es muy importante conocer la zonificación del lugar.-----

GARRAMUÑO menciona que los productores quedarían vulnerables si el Ejecutivo quiere avanzar sobre una subdivisión y una urbanización de predios; un productor no puede producir en 300 metros cuadrados lo que se produce actualmente. Agrega que lo que se está pidiendo es una producción en la zona donde producen qué es Andorra, en la zona de Laguna de los Tempanos.-----

ALVAREZ menciona que ellos tienen una zona, la que está definida por Ordenanza Municipal N.º 3685 del año 2010, en la cual se hizo un estudio.-----

ALVAREZ menciona que la municipalidad realizó un relevamiento de todos los productores y del medio ambiente. Agrega que ellos tienen una diversidad de actividades, como la producción en invernaderos, sino que tienen muchas actividades recreativas, alojamiento, restaurantes.-----

ALVAREZ menciona que ellos solicitan que se contemple a dicha zona como de turismo rural considerando que están en la segunda entrada al Parque Nacional y tienen experiencia respecto de la cantidad de personas que lo visitan. Agrega que reciben cientos de turistas por día.-----

ALVAREZ sostiene que se encuentran preocupados por la idea de avanzar con una urbanización masiva para la zona, pero que tampoco quieren adueñarse del lugar y no permitir que ingrese nadie. Agrega que ellos desean sentarse y dialogar con el ejecutivo, para que aquellos lugares que se encuentran vacíos sean ocupados por otros emprendedores.-----

Toma la palabra la concejala AMILA quien le consulta si elevaron notas al Ejecutivo.-----

María Alejandra Amila  
Legajo 3115  
Concejo Deliberante

JAVIER BRANCA  
Concejal Frente de Todos (PJ)  
Concejo Deliberante Ushuaia



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

ALVAREZ responde que elevaron notas a la señora Sánchez en varias oportunidades y al Departamento Ejecutivo.-----

BRANCA toma la palabra sosteniendo que son dos temas que pueden imbricados, pero son dos temas en sí mismo, por un lado lo que tiene que ver con el cuidado del ambiente en la segunda entrada al Parque Nacional y la necesidad de que no se genere una densidad poblacional que afecte la entrada al Parque Nacional y que afecte en consecuencia al Parque Nacional y por otra parte el mantener la superficies amplias en el que está produciendo porque corren el riesgo de que se vea vulnerada la capacidad productiva o vulnerada su capacidad de planificación respecto de lo que desean hacer en términos productivos ante la posibilidad de que se achiquen las parcelas.-----

ALVAREZ menciona que es necesario un diálogo y que la Asociación tiene como primera medida el cuidado del medio ambiente y generar una actividad de bajo impacto que tiene que ver con la producción de invernaderos y el brindado de servicios ya que se encuentran sobre la entrada al Parque Nacional.-----

ALVAREZ menciona que la asociación jamás dijo que la gente no vaya a vivir a esa zona, porque ya hay diferentes barrios desarrollados.-----

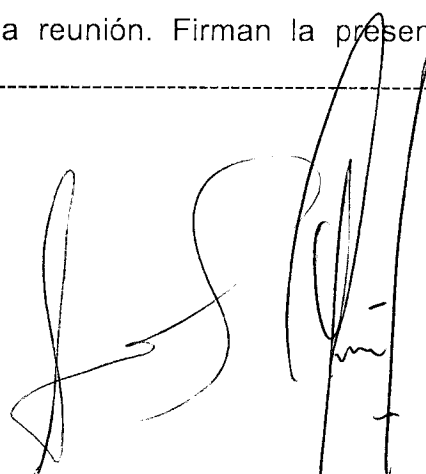
ALVAREZ agrega que la asociación también a trabajado con personas con limitada movilidad.--

BRANCA menciona que es importante lo que mencionó el señor Alvarez, respecto de no quedarse con la totalidad de los terrenos, sino que se puedan incorporar a nuevos productores, para que en conjunto puedan emplear esos terrenos, pero que siempre y cuando no se instalen más viviendas ahí, evitando el impacto que ello generaría. Siendo espacios destinados a la producción.-----

BRANCA agradece la participación.-----

Siendo la hora 11:20 se da por finalizada la reunión. Firman la presente los concejales participantes.-----

  
**María Lina Cárcamo**  
Legajo 3115  
Concejo Deliberante



  
**JAVIER BRANCA**  
Concejal Frente de Todos (P.U.)  
Concejo Deliberante Ushuaia



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Calidad de Vida  
y Turismo

NOTA N° 25/2021  
COMISIÓN DE CALIDAD DE  
VIDA Y TURISMO  
Ref. Asunto 581/2021

USHUAIA, 14 OCT. 2021

**SR. ALVAREZ ALBERTO**

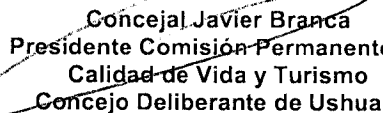
S / D

En mi carácter de presidente de la Comisión de Calidad de Vida y Turismo, me dirijo a usted, para invitarlo a participar de la próxima reunión de comisión a realizarse el día miércoles 20 de octubre del corriente, a la hora 10:00, en la sala de Comisiones del Concejo Deliberante, sita en la calle Gobernador Paz, esquina Piedrabuena.

El motivo de la reunión será recibir de Ud. información respecto de la problemática que está atravesando la Asociación Civil Laguna de los Témpanos.

Asimismo se le informa que en virtud al Distanciamiento Social, Preventivo y Obligatorio deberá concurrir una persona utilizando obligatoriamente tapa boca o barbijo.

Sin más la saludo muy atentamente.

  
Concejal Javier Branca  
Presidente Comisión Permanente de  
Calidad de Vida y Turismo  
Concejo Deliberante de Ushuaia

Ushuaia, 14 de octubre de 2021.

El señor Alvarez fue notificado telefónicamente y mediante correo electrónico.

  
JAVIER BRANCA  
Frente de Todos (PJ)  
Concejo Deliberante Ushuaia